

UAB "Inreal GEO"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **20/267380 (Patalpos/butai)**

Adresas: **K daini r. sav. K daini m. J. Basanavi iaus g.
18-2**

Lap skai ius: **6**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė:

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2025-05-15 13:45:19

Tomo Nr. 1
Registro 20/267380

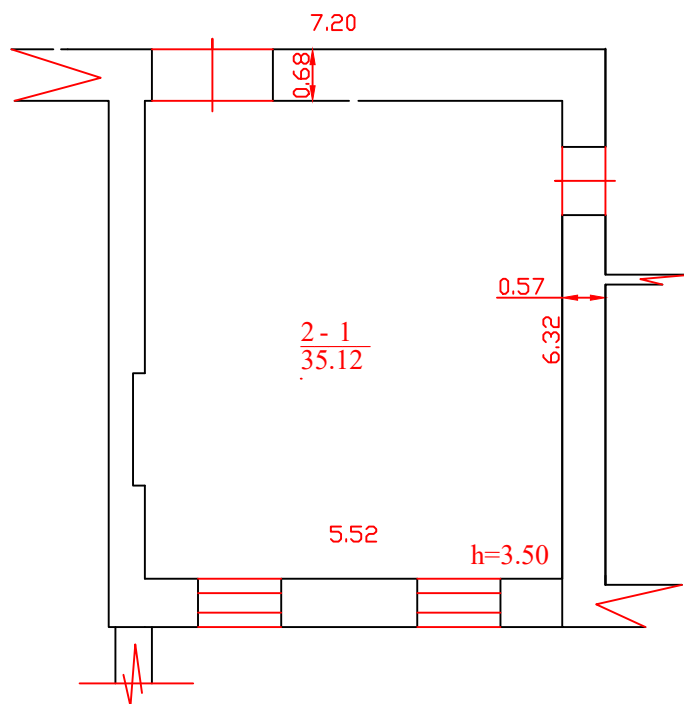
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lap skai . | Bylos lap numeriai | Pastabos |
|----------|--|-----------|------------|------------|--------------------|----------|
| | | Nr. | Data | | | |
| 1 | BUTO (PATALPOS) PLANAS | | 2025-03-28 | 1 | 1 | |
| 2 | PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA | | 2025-03-28 | 2 | 2-3 | |
| 3 | PATALPOS (BUTO) VER I NUSTATYMAS 2D FORMA | | 2025-03-28 | 1 | 4 | |
| 4 | PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA | | 2025-03-28 | 1 | 5 | |

Vidaus apyrašo lap 5

(pareigos, parašas, vardas, pavard)

PIRMAS AUKŠTAS



el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | Pareigos | Vardas ir pavardė |
|---|------------|-------------------|
| 2M-M-2579 | Matininkas | |
| | | |

Adresas: Kėdainių r. sav. Kėdainių m. J. Basanavičiaus g. 18-2



1178664087

| | |
|---------------------------------|------------|
| Pastato žymėjimas plane | 1B1/p |
| Kadastro duomenų nustatymo data | 2025-03-28 |
| Plano parengimo data | 2025-03-28 |
| Mastelis | 1:100 |

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas K daini r. sav. K daini m. J. Basanaviiaus g. 18-2
Paskirties grupė Administracinė
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Patalpos
Žymėjimas plane 2
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-03-28 **Unikalus numeris** 5390-0000-1010:0002

| | | | |
|---|------|--|-------------------------------|
| Statybos pradžios metai: | 1952 | Aukštasis: | 1 |
| Statybos pabaigos metai: | 1952 | Požymis: | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Bendras plotas: kv. m | 35,12 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2005 | Rsys: | N ra |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Šildymas: | Bendr. centr. šild. sist. |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Karštas vanduo: | Yra |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas |
| Papr. remonto pradžios metai: | 2021 | Dujos: | N ra |
| Papr. remonto pabaigos metai: | 2021 | Viryklė: | N ra |
| Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai: | | Vonios kambarys: | N ra |
| Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai: | | Patalpos (buto) pritaikymas slaptuviui ar priedangai: | N ra |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Insoliacijos norma: val. | |



* 1 1 7 8 9 3 6 3 5 8 *

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirties grupė Administracinė
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Darbo birža
Žymėjimas plane 1B1/p **Unikalus numeris** 5390-0000-1010

| | | | |
|---|------|--|---------------|
| Statybos pradžios metai: | 1900 | Sienos: | Plytos |
| Statybos pabaigos metai: | 1900 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Tūris: kub. m | 1917 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2005 | Bendras plotas: kv. m | 435,17 |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Aukštis skaičius: | 1 |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Koordinat X: | 6128579 |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Koordinat Y: | 498527 |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Statinio kategorija: | Neypatingasis |
| Papr. remonto pradžios metai: | 2021 | Paskirties grupės požymis: | Monofunkcinis |
| Papr. remonto pabaigos metai: | 2021 | Bendras patalpų (butų), kuriuose insoliacijos norma kompensuota, skaičius: vnt. | |
| Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai: | | Bendras patalpų (butų), kuriuose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m | |
| Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai: | | Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: | Nėra |

PATALPOS (BUTO) VERI NUSTATYMAS

Adresas K daini r. sav. K daini m. J. Basanaviiaus g. 18-2
 Unikalus numeris 5390-0000-1010:0002
 Vertis nustatymo data 2025-03-28

| Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertis mažinimo | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur | Atkavimo kaštai (statybinė vertė), Eur | Nusidėjimas % | Atkuriamoji vertė, Eur | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Eur |
|-----------|-------------|----------------------------|-------------------|--------|---------------------|--------------------------------------|--|---------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2 | Patalpos | 0.8 | kv. m | 35.12 | Modelis:26720 | 1351.2 | 47500 | 16 | 39900 | | 15600 |



* 1 1 7 8 9 3 6 3 5 9 *

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas K daini r. sav. K daini m. J. Basanavi iaus g. 18-2
Paskirties grup Administracini
Paskirtis Administracini
Pavadinimas Patalpos
Žym jimas plane 2
Kadastro duomen nustatymo data 2025-03-28 **Unikalus numeris** 5390-0000-1010:0002

| Aukšto Nr. | Patalpos pažym jimas plane | | Patalp pavadinimas | Bendras plotas m ² | Gyvenamosios paskirties patalp | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalp | | | |
|------------------------------|----------------------------|------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--|----|--|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | | Naudingasis plotas m ² | Iš to skai iaus | | | | Pagalbinis nenaudingasis plotas m ² | R si (pusr si) plotas m ² | Garaž plotas m ² | Pagrindinis plotas m ² | Pagalbinis plotas m ² | Naudingasis plotas m ² |
| | | | | | | Gyvenamasis plotas m ² | Verslo plotas m ² | Pagalbinis naudingasis plotas m ² | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| 1 | 2 | 1 | Kabinetas | 35,12 | | | | | | | | 35,12 | | | |
| Iš viso patalp (1 patalpos) | | | | 35,12 | | | | | | | | 35,12 | | | |



* 1 1 7 8 6 6 5 4 9 4 *